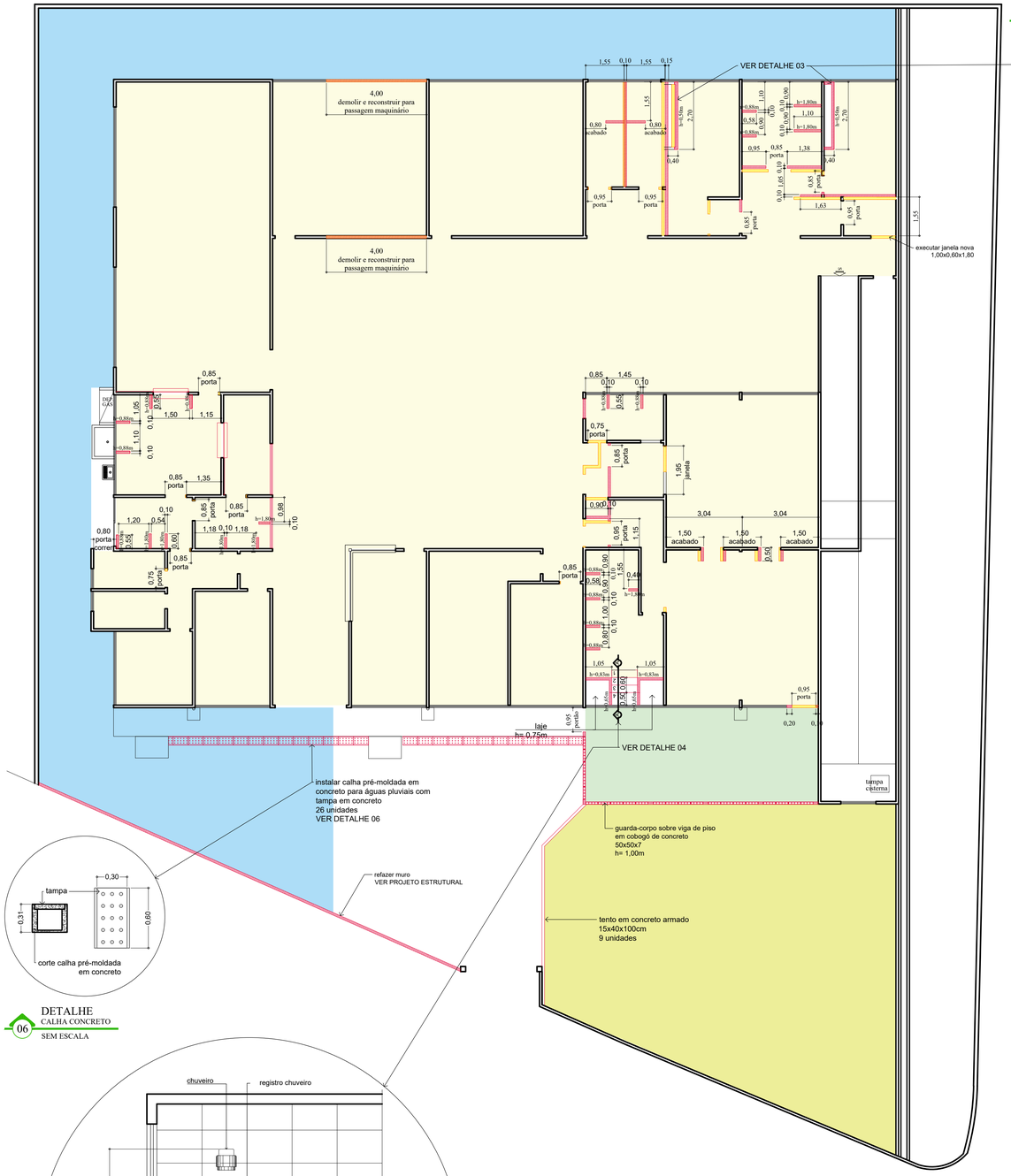
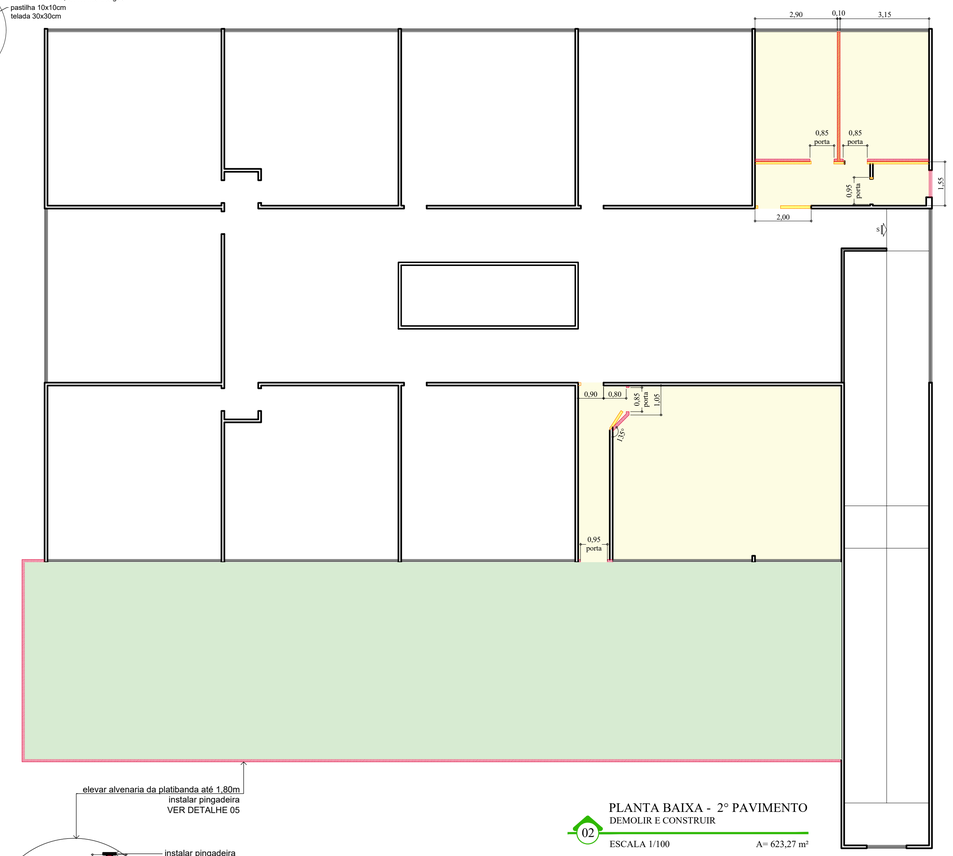


PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO
DEMOLIR E CONSTRUIR

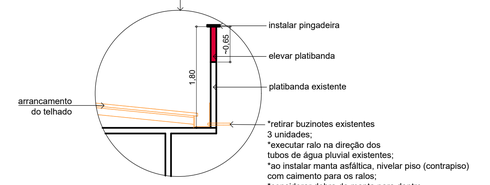
ESCALA 1/100 A= 800,91 m²

DET. ESCOVÓDROMO
ESCALA 1/50



PLANTA BAIXA - 2° PAVIMENTO
DEMOLIR E CONSTRUIR

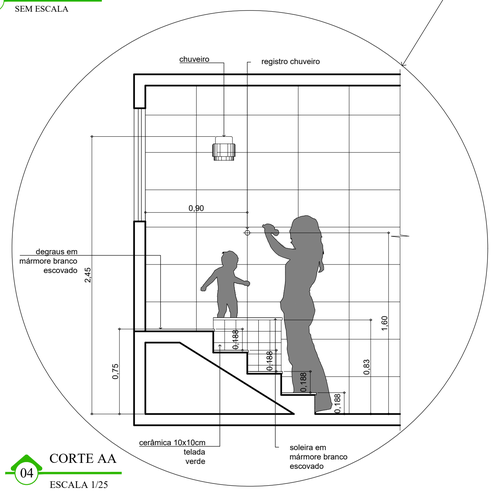
ESCALA 1/100 A= 623,27 m²



DET. CALHA TELHADO
ESCALA 1/50

DETALHE
CALHA CONCRETO

SEM ESCALA



CORTE AA
ESCALA 1/25

LEGENDA:

- alvenaria a demolir
- alvenaria a construir (no 2° pavimento em dry-wall e no térreo sob sapata corrida)
- área de limpeza do terreno A= 230,00m²
- demolição e recomposição do piso em marmorite A= 797,41m²
- assentar piso emborrachado monolítico (queda até 1,00m - ABNT 16071-3) A= 235,50m²
- assentar piso emborrachado monolítico (queda até 2,50m - ABNT 16071-3) A= 153,61m²

OBSERVAÇÕES:

1- no refeitório: recuperar paredes - rachaduras, trocar piso e cerâmica das paredes, instalar ralo.

2- instalar em inox nome da escola na fachada frontal

3- instalar internet na diretoria e no SOE/SOP

4- embutir instalação de internet na secretaria e sala de professores

5- trocar vidro no atendimento da secretaria

6- retirar telhado das salas do térreo; aumentar platibanda e assentar, internamente, porcelanato retificado Branco (32x57cm); assentar manta asfáltica e piso emborrachado monolítico 25mm (ver DET. 05 - prancha 01)

7- revisar e trocar, se necessário, todas as ferragens das janelas existentes

8- arrancamento de espelho, em sala de aula no térreo

9- lixar e repintar grades e guarda-corpos do mezanino, rampa e muro externo

10- as fissuras existentes deverão ser tratadas com material flexível (poliuretano PU) com posterior recomposição de reboco

11- recuperar trechos de emboço na rampa

12- pintar todas as paredes internas (cor Lago Congelado) e externas (ver DET. 05 - prancha 02)

13- instalar conjuntos de placas descritivas em 36 portas

14- instalar brinquedos infantis no playground descoberto

15- fechar pequenos vãos (em média Ø= 12 cm), próximos ao piso, existentes em todos os compartimentos

16- instalar 4 ventiladores por sala de aula e 2 nas demais total de 62 unidades

17- executar escovódromos nos sanitários do 1° pavimento

18- instalar grade na saída da rampa, acima do guarda-corpo, no 1º pavimento

19- completar tela na grade da rampa, no térreo

20- plantar no talude 115,00m² de grama amendoim ou similar

21- inserção de drenos ou barbacãs a cada 1,5 m (vertical e horizontal) nos muros, lateral e frontal (novo), conforme orientação da Defesa Civil, folha 15 do processo

22- considerar a troca de tomadas existentes, em média 50 tomadas completas

23- reconstruir muro em concreto armado e calçada adjacente (VER PROJETO ESTRUTURAL)

24- reconstrução do piso do pátio externo (A= 321,21m²):
*assentamento de piso intertravado 8cm
*o aterro deverá ser compactado em camadas com espessura máxima acabada de 25 cm, até atingir o grau de compactação mínimo de 98% em relação à energia normal de compactação. Junto à face e com espaçamento mínimo de 1 m, a compactação deverá ser processada através de uso de placas vibratórias ou sapos mecânicos.
*o solo utilizado como aterro não deverá apresentar matéria orgânica e outras impurezas, e deverá apresentar expansividade inferior a 2,0% (ensaio CBR).

25- assentar piso emborrachado monolítico, queda até 2,50m, no playground descoberto, no térreo (A= 153,61m²), e nos pátios descobertos, no térreo e no 2° pavimento (A= 235,50m²), queda até 1m.

NOVA FRIBURGO PREFEITURA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

PROJETO BÁSICO E.M. MESSIAS DE MORAES TEIXEIRA

Nº DO PROCESSO:	CONTEUDO: **PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO**
ENDEREÇO : Rua Luiza Carpenter, 17 - Centro Nova Friburgo/ RJ	ASSUNTO: **DEMOLIR - CONSTRUIR | DETALHES**

SECRETÁRIO EGCP : BERNARDO COELHO VERLY -mat. 62009

Assinado por LUAN LEITE FEIJO 140.***.***-** PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO 25/05/2026 14:31:18

SUB-SECRETÁRIO EGCP : LUAN LEITE FEIJÓ -mat. 115288

Documento assinado digitalmente gov.br ALEXANDRA SOUZA TARDELLI SANGLARD Data: 25/05/2026 13:10:57-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

AUTOR DO PROJETO: ALEXANDRA TARDELLI -mat. 116267
ARQUITETA E URBANISTA - CAU/RJ nº A26105-0

ARQUIVO : C:\Users\alexandra.tardelli\Documents\Documentos\1- Projetos em andamento\E.M. Messias\ MAI24\ E. M.MESSIAS R06 MAI26.dwg

DATA :	ESCALA :	DESENHO :	PRANCHA :
Maio/26	INDICADA	CARLOS	1 / 2

OBSERVAÇÕES: